

Comune di Rezzato
Provincia di Brescia

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO
Aree Esterne in Cessione

OGGETTO: Nuovo Complesso Residenziale
Via Niccolò Tartaglia n.2, 25086, Rezzato (Bs)

COMMITTENTE: NORANDA S.P.A

Brescia, 05/03/2026

IL TECNICO

Dott. Arch. Matteo Defendini
OAPPC Brescia - Sez.A n.3291
P.IVA 03962210989

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	AREE IN CESSIONE (SpCat 6)								
	Movimenti di Terra: Scavi (Cat 4)								
1 / 991 A25010	Scavo a sezione aperta o di sbancamento in zona ampia all'esterno di edifici, compreso carico su mezzo di trasporto Scavo a sezione aperta o di sbancamento in zona ampia all'esterno di edifici, compreso carico su mezzo di trasporto Cat 4 - Movimenti di Terra: Scavi Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asfaltata - scavo medio 40cm</i> parcheggi lato nord parcheggi lato sud-est		162,50 120,00				0,400 0,400	65,00 48,00	
	Area verde in cessione scavo medio 30cm Aiuole sud-est		104,66 12,75				0,300 0,300	31,40 3,83	
	SOMMANO...	mc					148,23	3,01	446,17
	Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo (Cat 6)								
2 / 992 A25130	Trasporto a discarica Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Cat 6 - Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo Trasporto a discarica terre di scavo <i>Scavi aree cessione</i> Vedi voce n° 991 [mc 148.23]						148,23		
	SOMMANO...	mc					148,23	60,41	8'954,57
3 / 993 NP06.01	Campionamenti dei terreni e dei rifiuti. Campionamenti dei terreni e dei rifiuti. Campionamenti dei terreni secondo le modalità riportate nell'Allegato 2 al titolo V della parte Parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ovvero campionamenti dei rifiuti ai sensi del D.M. 27 settembre 2010 (Norme UNI 10802, UNI EN 14899 e 15002). Cat 6 - Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo CAMPIONAMENTO DEI MATERIALI PER CONFERIMENTO A DISCARICA PER EFFETTUARE LE ANALISI DI LABORATORI - TERRENI DI SCAVO						2,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	37,53	75,06
4 / 994 NP06.02	Caratterizzazione ambientale di campioni di materiale (te ... o 5 alla Parte IV del Titolo V del								
	A R I P O R T A R E								9'475,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								9'475,80
5 / 995 LOM252.1C.2 7.050.0100.a	D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Caratterizzazione ambientale di campioni di materiale (terreni, rifiuti, etc.). Analisi chimiche di laboratorio su campioni di terreno finalizzata alla determinazione di tutti gli analiti elencati nella Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte IV del Titolo V del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Cat 6 - Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo ANALISI EFFETTUATE SUI CAMPIONI - TERRENI DI SCAVO						2,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	670,45	1'340,90
	IMPIANTO DI SMALTIMENTO: TERRE E ROCCE RIFIUTI INERTI (CER 170504) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Cat 6 - Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo Smaltimento terre di scavo viabilità pubblica - 1700 kg/m3 <i>Terre di scavo trasportate a discarica (80% del totale)</i> Vedi voce n° 992 [mc 148.23] *(H/peso=1700/100)						2'015,93		
	SOMMANO...	100 kg	0,80			17,000	2'015,93	3,97	8'003,24
6 / 996 LOM252.1C.2 7.050.0100.b	IMPIANTO DI SMALTIMENTO: TERRE E ROCCE RIFIUTI NON PERICOLOSI (CER 170504) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Cat 6 - Trasporto a discarica e Oneri smaltimento: terre di scavo Smaltimento terre di scavo viabilità pubblica - 1700 kg/m3 <i>Terre di scavo trasportate a discarica (20% del totale)</i> Vedi voce n° 992 [mc 148.23] *(H/peso=1700/100)						503,98		
	SOMMANO...	100 kg	0,20			17,000	503,98	9,43	4'752,53
	Opere stradali (Cat 29)								
	Compattazione del sottofondo stradale OPERE DI URBANIZZAZIONE OPERE STRADALI Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5 (terre limo argillose,								
7 / 997 075104b									
	A R I P O R T A R E								23'572,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								23'572,47
8 / 998 075091c	frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 > 35%), A2-6, A2-7 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%) Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asphaltata</i> parcheggi lato nord parcheggi lato sud-est	mq					162,50 120,00	1,16	327,70
	SOMMANO...						282,50		
	Rilevato-Massicciata in ghiaia Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o con equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asphaltata - massiciata sp. 30cm</i> Vedi voce n° 997 [mq 282.50]						0,300		
SOMMANO...		84,75							
9 / 999 075251c		Fondazione misto naturale Fondazione stradale in misto granulometrico, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato, materiale rispondente alla norma UNI EN 13242, UNI EN 13285, UNI EN ISO 14688, compresa la fornitura ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo il costipamento: con stabilizzato naturale Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asphaltata - sottofondo stabilizzato sp. 15cm</i> Vedi voce n° 997 [mq 282.50]	mc					42,38	47,18
	SOMMANO...	42,38							
	10 / 1000 075123a	Strato di base - Tout venant bitumato - 8 cm OPERE DI URBANIZZAZIONE OPERE STRADALI Strato di basebinder ad elevate prestazioni in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero							
A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								28'262,49
11 / 1001 075128a	opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di attivanti di adesione e moderata additivazione (4,0 ÷ 5,9% sul peso del bitume totale) con compound polimerico a basso peso molecolare e medio punto di fusione aggiunto direttamente nel mescolatore durante la fase produttiva: spessore compresso fino a 8 cm Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asphaltata - tout venant bitumato sp. 8cm</i> Vedi voce n° 997 [mq 282.50]	mq					282,50		
	SOMMANO...						282,50	21,34	6'028,55
	Binder: spessore compresso fino a 5 cm Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione <i>stratigrafia strada asphaltata</i> Vedi voce n° 997 [mq 282.50]						282,50		
	SOMMANO...	mq					282,50	13,74	3'881,55
12 / 1002 075128b	Binder: per ogni cm in più di spessore Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore Cat 29 - Opere stradali Parcheggi in cessione								
	A R I P O R T A R E								38'172,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								38'172,59
13 / 1003 075209c	<i>stratigrafia strada asfaltata</i> Vedi voce n° 997 [mq 282.50]						282,50		
	SOMMANO...	mq					282,50	3,46	977,45
	Cordoli in CLS rettangolare: 10*25 x 100 cm Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfilanco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 10 x 25 x 100 cm Cat 29 - Opere stradali								
	Cordoli parcheggi in cessione parcheggi lato nord parcheggi lato sud-est			34,30 39,00			34,30 39,00		
	Cordoli aiuole a sud-est (lung.=21,50+15,9)			37,40			37,40		
	SOMMANO...	cad					110,70	16,58	1'835,41
14 / 1004 075001a	Magrone di sottofondazione Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e l'acciaio di armatura con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc Cat 29 - Opere stradali								
	Fondazione cordoli Vedi voce n° 1003 [cad 110.70]				0,300	0,200	6,64		
	SOMMANO...	mc					6,64	119,47	793,28
15 / 1025 083008b	Segnali di "preavviso di dare la precedenza" di forma tri ... classe II: lato 90 cm con pannello integrativo 27 x 80 cm Segnali di "preavviso di dare la precedenza" di forma triangolare con pannello integrativo riportante la distanza dall'intersezione, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig.II 38/39 Art. 108 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada): in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: lato 90 cm con pannello integrativo 27 x 80 cm Cat 29 - Opere stradali <i>il prezzo del singolo cartello, essendo un prezzo di sola fornitura, viene aumentato del 1.287 per spese generali (17%) e utili di impresa (10%)</i> cartelli parcheggio		2,00			1,287	2,57		
	SOMMANO...	cad					2,57	94,22	242,15
16 / 1026 085001d	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,5 m Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e								
	A R I P O R T A R E								42'020,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								42'020,88
17 / 1027 085006	basamento in calcestruzzo: altezza 3,5 m Cat 29 - Opere stradali pali segnaletica verticale						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	109,38	218,76
	Posa cartelli Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare a U preesistente con un solo attacco Cat 29 - Opere stradali <i>ogni cartello ha un doppio attacco</i> cartelli viabilità *(par.ug.=2*2)		4,00				4,00		
	SOMMANO...	cadauno					4,00	5,82	23,28
18 / 1028 085007b	Segnaletica orizzontale: per strisce da 15 cm Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 15 cm Cat 29 - Opere stradali segnaletica orizzontale strisce stalli		16,00	15,00			240,00		
	SOMMANO...	m					240,00	1,22	292,80
19 / 1029 085009a	Segnaletica orizzontale costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebratura Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebratura eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq Cat 29 - Opere stradali stop - strisce pedonali - segnali ecc...						15,00		
	SOMMANO...	mq					15,00	6,74	101,10
Opere da Giardiniere (Cat 30)									
20 / 1005 075110c	Geotessile TNT 400 gr/mq Strato di separazione per cassonetti stradali e/o piano di posa di rilevati realizzato mediante posa, fra il terreno di fondazione e materiale di riporto, con funzione di separazione e filtrazione, di geotessile tipo non tessuto costituito al 100% da fibre in fiocco di prima scelta in poliestere o polipropilene, coesionato meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, testate con norme UNI o equivalenti, allungamento al carico massimo 80%: massa areica ≥ 400 g/mq, resistenza a trazione ≥ 24 kN/m Cat 30 - Opere da Giardiniere								
	A R I P O R T A R E								42'656,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								42'656,82
21 / 1006 115002c	Area verde in cessione Aiuole sud-est			104,66			104,66		
				15,90			15,90		
	SOMMANO...	mq					120,56	5,48	660,67
22 / 1007 115004a	Fornitura e modellazione terreno da coltivo Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura: operazione meccanica Cat 30 - Opere da Giardiniere								
	Area verde in cessione Vedi voce n° 1005 [mq 120.56]					0,300	36,17		
	SOMMANO...	mc					36,17	56,74	2'052,29
23 / 1008 115013a	Preparazione alla semina Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine: per aiuola di superfici fino a 200 mq Cat 30 - Opere da Giardiniere								
	Area verde in cessione Vedi voce n° 1005 [mq 120.56]						120,56		
	SOMMANO...	mq					120,56	3,77	454,51
24 / 1009 115059c	Formazione tappeto erboso Formazione del tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura), con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compreso fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario e di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso per superfici fino a 300 mq Cat 30 - Opere da Giardiniere								
	Area verde in cessione Vedi voce n° 1007 [mq 120.56]						120,56		
	SOMMANO...	mq					120,56	6,02	725,77
25 / 1064 LOM252.1U.	Piante messe a dimora: piante con zolla, circonferenza del fusto 16 ÷ 18 cm: platanus orientalis Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 16 ÷ 18 cm: platanus orientalis Cat 30 - Opere da Giardiniere								
	Area verde in cessione Aiuola sud-est						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	363,54	363,54
	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in op ... i i collegamenti dei								
	A R I P O R T A R E								46'913,60

COMMITTENTE: NORANDA S.P.A

COMMITTENTE: NORANDA S.P.A

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	NOTE Il presente computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del prezziario DEI - giugno 2025 e PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025.2. Si evidenzia inoltre che il computo metrico ha il solo scopo di fornire una valutazione degli importi delle opere descritte negli elaborati grafici e nella documentazione di progetto. In base a quanto sopra indicato l'Impresa è pertanto l'unica responsabile degli importi esposti e deve provvedere alla verifica delle opere e delle misure per effettuare le lavorazioni richieste garantendo le prestazioni e consegnando l'opera perfettamente funzionante e completa di tutte le sue parti. Brescia, 05/03/2026 Il Tecnico Dott. Arch. Matteo Defendini OAPPC Brescia - Sez.A n.3291 P.IVA 03962210989	
	A RIPORTARE	